



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
«Η ΕΛΠΙΣ»

Αθήνα: 16-03-2023
Αριθμ. Πρωτ.:3810

Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡ: Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ
Μ. ΣΙΤΑΡΙΔΟΥ
ΤΗΛ: 213 2039 136
ΦΑΞ: 213 2039 242
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ 7
Τ.Κ.: 11522
e-mail: ekalampaliki@elpis.gr –
promithion@elpis.gr

Αναρτητέα στο Διαύγεια, στο ΚΗΜΔΗΣ και
στο site του Νοσοκομείου

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Για την εκμίσθωση Ακινήτου Ισογείου (εμβαδού 55 τ.μ.) επί της οδού Αιόλου 47B στην Αθήνα

Το Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ Α'81/04-04-2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως σήμερα ισχύει.
2. Του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α'150) όσον αφορά την υποχρέωση δημοσίευσης της προκήρυξης σε τοπική εφημερίδα, με την επιφύλαξη της παρ.12 του άρθρου 379 του Ν.4412/2016.
3. Τον Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών, δικαιοδοτικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
4. Το Π.Δ. 715/199 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 574 έως 618 του Αστικού Κώδικα, περί μισθώσεων πραγμάτων.
6. Τις Διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του αρθ. 13 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/Α'/28-02-2021) Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» και ισχύει.
7. Τον Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Β. Τις αποφάσεις - έγγραφα:

1. Την αριθμ. 51 / 15-02-2023 Απόφαση του Δ.Σ. Διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ακινήτου επί της Οδού Αιόλου αρ. 47B.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΟΛΟΥ ΑΡ.47Β, ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ Η ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΑΝΗΚΕΙ ΚΑΤΑ 50% ΣΤΟ Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» ΚΑΙ ΚΑΤΑ 50% ΣΤΗΝ ΕΛΕΗΜΟΝΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 55 Τ.Μ.) ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ –ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πρόκειται για ισόγειο κατάστημα εμβαδού 55 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αιόλου αρ.47Β στο Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής.

Αναλυτικά το ακίνητο αποτελείται από : Το ΟΤ του οικοπέδου περικλείεται από τις οδούς Αιόλου (πεζόδρομος),Καρόρη , Αγάθωνος και Βύσσης. Δεν πραγματοποιείται λεπτομερής περιγραφή του οικοπέδου , διότι δεν υποβλήθηκαν από τους ενδιαφερόμενους σχετικά στοιχεία , αλλά θεωρείται ότι τα χαρακτηριστικά του δεν επηρεάζουν την αξία του εκτιμώμενου ακινήτου .

1.7.2 Περιγραφή κτιρίου

Η πολυκατοικία όπου τα εκτιμώμενα γραφεία είναι εξαώροφη , με υπόγειο και δώμα και έχει παλαιότητα περίπου 55 ετών . Η ποιότητα κατασκευής της είναι μέτρια και η σημερινή της κατάσταση , εξωτερικά είναι μέτρια ανάλογη της παλαιότητά της.

1.7.3. Περιγραφή ιδιοκτησίας

Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. 1.6, πρόκειται για κατάστημα ισογείου, εμβαδού 55,00 Μ2. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι το κατάστημα βρίσκεται σε σχετικά καλή κατάσταση συντήρησης και φαίνεται να έχει ανακαινηθεί τα τελευταία χρόνια. Στο οπίσθιο τμήμα του υπάρχει WC και κυκλική μεταλλική κλίμακα ανόδου σε πατάρι εμβαδού περίπου 20,00 Μ2, το οποίο είναι τυφλό ,χαμηλό ύψους και φαίνεται να αποτελεί χώρο βοηθητικής χρήσης.

Σημειώνεται ότι κατά τους υπολογισμούς , λαμβάνεται συντελεστής αναγωγής παταριού 0,25 επιφάνειας ισογείου , ήτοι η συνολική επιφάνεια είναι : $55,Μ2 + 0.25 \times 2.Μ2 = 6,Μ2$

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα και για ολόκληρο το ως άνω ακίνητο ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€).

Ο αναδειχθείς πλειοδότης - μισθωτής οφείλει να καταβάλει πριν από την υπογραφή τον μισθωτηρίου συμβολαίου εγγύηση ίση με δύο (2) μηνιαία ελάχιστα μισθώματα ήτοι (4.000,00€), με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό πού θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο.

Προσφορές με κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο άνω μίσθωμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στο συμμετέχοντα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία ή Ένωση Προσώπων, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, σε περίπτωση βέβαια που και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από την παρούσα διακήρυξη) είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για 3 έτη ισχύος της σύμβασης και θα αναπροσαρμόζεται στην συνέχεια σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας προσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

Να σημειωθεί ότι σε καμία περίπτωση, για κανένα λόγω ή αιτία και σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο της διάρκειας της μίσθωσης, το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε δύναται να μειωθεί σε σχέση με το καταβαλλόμενο όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από τις εκάστοτε ετήσιες αναπροσαρμογές.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το συμφωνηθέν μίσθωμα, μαζί με το αναλογούν χαρτόσημο και τον Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου (σήμερα συνολικά 3,60% επί του μισθώματος), που βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση, στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα) στην Οικονομική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, με την έκδοση αντίστοιχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδεικνύει την είσπραξη αυτού.

Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας, ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα 12 ετών με έναρξη αυτής την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου. Παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έτη (για χρόνο ίσο ή μικρότερο της αρχικής διάρκειας), άνευ διαγωνισμού, μετά από αίτημα του μισθωτή και σύμφωνη απόφαση του Δ.Σ. του φορέα, με μίσθωμα το οποίο είτε θα επανακαθορίζεται μετά από εκτίμηση της τότε ισχύουσας μισθωτικής αξίας από πιστοποιημένο εκτιμητή, είτε θα αποτελεί συνέχεια του τότε ισχύοντος καταβαλλόμενου μισθώματος. Η απόφαση για τη μέθοδο που θα ακολουθηθεί, λαμβάνεται από του Δ.Σ. του εκμισθωτή.

Να σημειωθεί ότι σε καμία περίπτωση, το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα δε θα είναι χαμηλότερο από το ήδη καταβαλλόμενο, ακόμα και αν η μισθωτική αξία που θα προκύψει μετά από εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή, είναι χαμηλότερη από το μίσθωμα που κατέβαλλε ο μισθωτής κατά το χρόνο της λήξεως της αρχικής τριετούς σύμβασης μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα εν τη ημεδαπή ή αλλοδαπή ασκούντα εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων, με οποιοδήποτε συνδυασμό υποβάλλουν κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς.

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί όσοι τυχόν επιθυμούν να συμμετέχουν έστω και αν δεν ασκούν ήδη εμπορικό ή βιομηχανικό ή βιοτεχνικό επάγγελμα στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Στην περίπτωση αυτή όμως, αν αναδειχθεί κάποιος από αυτούς πλειοδότης του διαγωνισμού θα πρέπει αυτός, να προσκομίσει σχετικές πιστοποιήσεις έναρξης επαγγέλματος και εμπορικής δραστηριότητας, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

Κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, δικαιούται να συμμετέχει στο Διαγωνισμό σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα. Σε αντίθετη περίπτωση, θα αποκλείονται όλες οι συμμετοχές στο Διαγωνισμό στις οποίες θα υπάρχει κοινό Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Αποκλείεται από τη διαγωνιστική διαδικασία, υποψήφιος / συμμετέχων, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία ή άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν στους νόμιμους εκπροσώπους τους, αν αφορά σε ενώσεις φυσικών προσώπων, τα ανωτέρω αφορούν σε καθένα από τα μέλη της.
2. Βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών ή υπό συνδιαλλαγή ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.
3. Κινήθηκε εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή αναστολή εργασιών, υπό συνδιαλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και εφόσον από τα στοιχεία του φακέλου πιθανολογείται σφόδρα ότι εκείνοι κατά των οποίων κινήθηκε η διαδικασία θα βρεθούν πράγματι στην θέση αυτή.
4. Καταδικάστηκε με αμετάκλητη, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε, δικαστική απόφαση για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή του.
5. Έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που να επιφέρει την απώλεια της επαγγελματικής ιδιότητας και το οποίο διαπιστώνεται με διοικητική ή αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας εγκατάστασης ή της εθνικής νομοθεσίας.
6. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκαταστημένος, είτε σύμφωνα με τη ελληνική νομοθεσία με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λήψη ασφαλιστικής ενημερότητας.
7. Δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, είτε σύμφωνα, με τη νομοθεσία της χώρας, όπου είναι εγκατεστημένος είτε σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αναλόγως της χώρας προς την οποία υπέχει τη σχετική υποχρέωση προς απόδοση φόρων και τελών
8. Αποδειχθεί με οιονδήποτε τρόπο ότι προέβη σε υποβολή ψευδούς δηλώσεως ή παρέλειψε / απέκρυψε πληροφορίες, που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου.

Αποκλείονται, επίσης, τα Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, εάν έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση υποβολής κοινής Αίτησης και Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού ισχύουν για καθέναν από τους συμμετέχοντες στην κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς. Εάν συντρέχει λόγος αποκλεισμού και για έναν μόνο συμμετέχοντα σε κοινή Αίτηση και Φάκελο Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό, η υποβληθείσα κοινή Αίτηση και Φάκελος Δεσμευτικής Προσφοράς στο Διαγωνισμό αποκλείονται από το Διαγωνισμό.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής όσοι αποκλείστηκαν οριστικώς από κάποια άλλη Δημόσια Υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α., επειδή δεν ανταποκρίθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις τους ή έχουν αποκλειστεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης!

ΑΡΘΡΟ 8**ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στο Γενικό Νοσοκομείο Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ», ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ 7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΑΤΤΙΚΗΣ την **10η Απριλίου 2023 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού του Γ.Ν.Α «Η ΕΛΠΙΣ».

Η αξιολόγηση των ανοικτών οικονομικών προσφορών θα γίνει αμέσως μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής των ενδιαφερομένων κατά την αναφερομένη ως ορισμένη ημερομηνία αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι υποβάλλοντες προσφορά στο διαγωνισμό σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο με τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου. Σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ο ίδιος ο επιχειρηματίας. Και στις δύο άνω περιπτώσεις με αντίκλητο ή αντιπρόσωπο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με ρητή εξουσιοδότηση που θα αφορά τον παρόντα διαγωνισμό με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Η Διακήρυξη με τους όρους, τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού, καθώς και συμπληρωματικές πληροφορίες δίνονται κάθε εργάσιμη ημέρα τις ώρες της εργασίας των Δημοσίων Υπηρεσιών και μέχρι την προηγούμενη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, από το αρμόδιο τμήμα του Νοσοκομείου (Τμήμα Προμηθειών)

ΑΡΘΡΟ 9**ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα, απευθυνόμενο στο Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ», με την ένδειξη: «Για το Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση ισογείου καταστήματος εμβαδού 55 τ.μ. επί της οδού Αιόλου αρ. 47B στο Δήμο Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής» πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στο γενικό πρωτόκολλο του Νοσοκομείου.

Σημείωση: οι προσφορές θα παραλαμβάνονται έως την 10^η –Απριλίου 2023 ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 11.30 π.μ. από το Τμήμα Πρωτοκόλλου ειδάλλως δεν θα γίνονται δεκτές.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής.

Κάθε έγγραφο που θα υποβληθεί στο Διαγωνισμό, θα είναι συνταγμένο στην Ελληνική γλώσσα ή θα είναι στη γλώσσα της χώρας έκδοσης και θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά, είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών ή πιστοποιημένη από πρόσωπο, που σύμφωνα με το Νόμο, έχει αυτό το δικαίωμα. Τα δημόσια έγγραφα που προέρχονται από την αλλοδαπή θα πρέπει να συνοδεύονται από την επίσημείωση Apostille της Σύμβασης της Χάγης της 05.10.1961. Το αυτό ισχύει για τα έγγραφα που περιβάλλονται το Συμβολαιογραφικό τύπο και καθίστανται δημόσια κατά το δίκαιο της χώρας του συμβολαιογράφου.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, πρέπει να υποβάλλουν εμπροθέσμως την προσφορά τους, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται, από την παρούσα διακήρυξη το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που προαναφέρονται, στο Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ», ως εξής:

Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα ένα πρωτότυπο όπου η πρωτότυπη θα είναι υπογεγραμμένη κατά φύλλο, και ένα αντίγραφο. Η πρωτότυπη προσφορά θα είναι μέσα σε καλά σφραγισμένο φάκελο στου οποίου την εξωτερική επιφάνεια θα αναγράφεται ευκρινώς:

- α) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα
- β) Ο πλήρης τίτλος της εταιρίας
- γ) Ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

στ) Τα στοιχεία του Αποστολέα.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς, τοποθετούνται:

Α) ένας φάκελος σφραγισμένος με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά, (πρωτότυπα και αντίγραφα) ένας με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» (Α1) και η εγγύηση συμμετοχής (Α2) και

Β) τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τοποθετημένα σε χωριστό φάκελο σφραγισμένο επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Οι φάκελοι: Α) με τα Δικαιολογητικά και Β) της Οικονομικής Προσφοράς θα είναι σφραγισμένοι και θα φέρουν τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και θα τοποθετηθούν ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς μαζί με την εγγύηση συμμετοχής.

Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες, χωρίς σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης των Προσφορών.

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρας ώρας, θεωρούνται ως αντιπροσφορές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιον του διαδικασίας, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις που παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες, που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες –μισθωτές για τρεις (3) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.

Αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

1. **Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου** εφόσον πρόκειται για Φυσικό Πρόσωπο ή του εκπροσώπου εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο.

2. **Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα,** (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79) ισχύος τουλάχιστον για ένα μήνα επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς, (συνολικά 3+1 = 4 μήνες) και η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημεροχρονολογία του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς.

3. **Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.**

4. **Αντίγραφο Ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος** (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση

προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα του παρόντος τεύχους.

5. **Αντίγραφο Φορολογικής Ενημέρωσης του συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος** (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή / και Νομικού Προσώπου ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία), έκδοσης τριάντα (30) ημερών το πολύ, πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα του παρόντος τεύχους.

6. **Απόσπασμα μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- Παράβαση των άρθρων: Α) 30 παρ.1,2,3,4,7,13,14,15,18 και β) 35 παρ.1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Εφόσον δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος.

7. **Γενικό Πιστοποιητικό καταχώρησης του συμμετέχοντος Φυσικού η Νομικού Προσώπου ή σχήματος** (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία) **στο Γ.Ε.ΜΗ.**, για όποιες περιπτώσεις αυτό προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης του συμμετέχοντος Νομικού Προσώπου (και κάθε συμμετέχοντος Φυσικού ή Νομικού Προσώπου ή σχήματος ξεχωριστά, σε περίπτωση υποβολής δεσμευτικής προσφοράς από Ένωση προσώπων ή Κοινοπραξία).

8. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επιπλέον η πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων από τα οποία προκύπτουν η σύσταση, η ύπαρξη και η μετοχική σύνθεση του Νομικού Προσώπου, καθώς επίσης και ο ορισμός του / των εκπροσώπων του / τους (επικυρωμένες αποφάσεις Διοικητικών Συμβουλίων ή Διοικητικού Οργάνου, 11 συμβόλαια, σχετικά Φ.Ε.Κ., κ.λπ.), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της κείμενης νομοθεσίας κατά περίπτωση.

9. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, ή Ένωσης προσώπων ή Κοινοπραξίας, απαιτείται επίσης επικυρωμένο πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του συμμετέχοντος, με το οποίο:

- Εγκρίνεται η συμμετοχή του στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας, για τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα εγκρίνονται με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου του Νομικού Προσώπου:
 - α) η συμμετοχή και το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Νομικού Προσώπου στο διαγωνισμό και
 - β) η σύμπραξη με τα λοιπά μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας (Νομικά ή Φυσικά Πρόσωπα).
- Εγκρίνεται και παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα:

α) εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, συμπεριλαμβανομένης και της Αίτησης Συμμετοχής στον Διαγωνισμό, καθώς και να υπογράψει οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί, συμπεριλαμβανομένων ενστάσεων, δηλώσεων κ.λπ. και

β) να παραστεί στην αποσφράγιση του Φακέλου Δεσμευτικής Προσφοράς. Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας, τα συμμετέχοντα Νομικά Πρόσωπα χορηγούν, με σχετικό πρακτικό απόφασης του διοικούντος οργάνου τους, τις ως άνω εξουσιοδοτήσεις στον κοινό ή στους κοινούς εκπροσώπους ή άλλο πρόσωπο, που θα εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της.

• Σε περίπτωση ένωσης ή Κοινοπραξίας το ως άνω πρακτικό προσκομίζεται από κάθε νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή Κοινοπραξία.

10. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α`75), όπως εκάστοτε ισχύει, με ημεροχρονολογία την αυτή της διενέργειας του διαγωνισμού με θεώρηση γνησίου υπογραφής, η οποία θεώρηση θα πρέπει να γίνει πριν την υποβολή της προσφοράς και με την οποία πρέπει να δηλώνεται ότι:

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/79.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Παιριετείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.

11. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α`75), όπως εκάστοτε ισχύει, ημεροχρονολογία την αυτή της διενέργειας του διαγωνισμού με θεώρηση γνησίου υπογραφής, η οποία θεώρηση θα πρέπει να γίνει πριν την υποβολή της προσφοράς στην οποία, στην οποία πρέπει να δηλώνεται:

- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου.
- Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου τομέα.

12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ή Κοινοπραξίας κ.λπ. από τον νόμιμο εκπρόσωπό του / της, όπου θα δηλώνονται επακριβώς ότι: α) « ... ως συμμετέχοντες στο Δημόσιο Ανοιχτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση ακινήτου *ισογείου επί της οδού Αιόλου αρ. 47B*, έχουμε λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακηρύξεως, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφύλακτως.», β) «έχουμε επισκεφτεί το προς εκμίσθωση ακίνητο, έχουμε ενημερωθεί πλήρως γι' αυτό, γνωρίζουμε επακριβώς την πραγματική του κατάσταση, η χρήση για την οποία το προορίζουμε είναι επιτρεπτή από το νομικό καθεστώς από το οποίο αυτό διέπεται καθώς και από τους όρους της διακήρυξης, γνωρίζουμε επακριβώς τους χρόνους, τις διαδικασίες και τις δαπάνες που απαιτούνται για την προσαρμογή του κτιρίου στη χρήση για την οποία το προορίζουμε και είναι της απολύτου αρεσκείας μας», γ) «το προσφερόμενο στην οικονομική μας προσφορά μηνιαίο μίσθωμα, το θεωρούμε εύλογο και δίκαιο, ανταποκρινόμενο πλήρως στα χαρακτηριστικά, στη θέση και στην παρούσα κατάσταση του ακινήτου, με βάση τις οικονομικές συνθήκες αλλά και τις οικονομικές μας δυνατότητες» και δ) «το προς εκμίσθωση ακίνητο, θα χρησιμοποιηθεί για κάθε νόμιμη χρήση που προβλέπεται από την πολεοδομική νομοθεσία καθώς και

τον κανονισμό της οικοδομής, χρήση η οποία είναι απολύτως σύνομη με τα προβλεπόμενα από κάθε δημόσια αρχή (Υπηρεσίες Δόμησης, Υπουργείο Πολιτισμού κ.λπ.) και δεν παρεκκλίνει από τις οριζόμενες χρήσεις της διακήρυξης εκμίσθωσης του.».

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΧΩΡΙΣ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΩΣ ΑΠΑΡΑΔΕΚΤΕΣ ΚΑΙ ΔΕ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΥΠΟΨΗ

ΑΡΘΡΟ 11

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά φάκελο οικονομικής προσφοράς στον οποίο θα υπάρχει έγγραφη προσφορά, στην οποία θα αναφέρεται σαφώς, εγγράφως, το καθαρό προσφερόμενο μίσθωμα, αποκλειστικά σε ευρώ, ολογράφως και αριθμητικώς από το συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, στήματος κ.λ.π. από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους την ημέρα και ώρα που ορίζεται στην διακήρυξη.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης προσφοράς.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από τη παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής, και θα συνεχιστεί η διαδικασία των οικονομικών προσφορών σε ανοιχτές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη για την ανάδειξη αναδόχου και θα συνταχθεί πρακτικό.

Με την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης, ο πλειοδότης ανακηρύσσεται σε οριστικό πλειοδότη και οι Υπηρεσίες του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» επικοινωνούν με τους υπόλοιπους συμμετέχοντες για την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής τους στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη Μισθωτική Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο, ή / και αρνηθεί την καταβολή της Εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της καταπίπτει υπέρ του Γ.Ν.Α «Η ΕΛΠΙΣ» η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στο διαγωνισμό και το Νοσοκομείο συνεχίζει την ίδια διαδικασία με τον δεύτερο κατά σειρά πλειοδότη κ.ο.κ. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό επιστρέφονται σε όλους τους συμμετέχοντες εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών το πολύ μετά την υπογραφή της Μισθωτικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση υποβολής μίας μόνο προσφοράς, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται σε αυτόν που την υπέβαλλε, μόνο εφόσον είναι πλήρης ο υποφάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και δεν συντρέχει λόγος εξαίρεσης του συμμετέχοντα και ταυτόχρονα το μηνιαίο μίσθωμα που πρόσφερε στον υποφάκελο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» είναι τουλάχιστον ίσο ή υψηλότερο από το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα της παρούσης.

ΑΡΘΡΟ 13

ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- Είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις.

- που αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, ή αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης.
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,
- δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής,
- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, εάν η προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης της παρούσας διακήρυξης.
- ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται μικρότερος των τριών μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
- παρουσιάζει κατά τη πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της επιτροπής του διαγωνισμού ουσιώδες αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79 Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, η οποία αποφαίνεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού. Το Νοσοκομείο δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές.

Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να αναβάλλει, είτε τέλος υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης.

Η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των προσφορών (Επιτροπή Διαγωνισμού) προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτό να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

1. για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας.
2. εάν το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι υπερβολικά υψηλό
3. εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
4. εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση

5. και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ.715/79.

Το κριτήριο για την κατακύρωση της μίσθωσης και την τελική επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου μηνιαίου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 16

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

Η κατακύρωση θα γίνει στον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό του οποίου η προσφορά είναι αποδεκτή με βάση τους καθοριζόμενους στην περιγραφή των υποχρεώσεων του μισθωτή και την διακήρυξη ουσιώδεις όρους.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Διοικητικό Συμβούλιο του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» και θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους λοιπούς συμμετέχοντες.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 17

ΣΥΜΒΑΣΗ

Η σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της σύμβασης κασιχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγηση της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι/αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

Α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση.

Β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του νοσοκομείου, της Εγγύησης Συμμετοχής χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη σύμβαση μέσα σε δεκαπέντε (15) από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους και το Π.Δ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό

Κάθε Δεσμευτική Προσφορά θα πρέπει απαραίτητως να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Ελληνικής Τράπεζας με δικαιούχο το Γ.Ν.Α «Η ΕΛΠΙΣ» ύψους ενός (1) ελάχιστου προτεινόμενου μηνιαίου μισθώματος (1.700,00€) και να είναι διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών τουλάχιστον από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δεσμευτική Προσφορά που δεν περιλαμβάνει Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, δεν γίνεται δεκτή και ο Προσφέρων αποκλείεται από το Διαγωνισμό, χωρίς η αρμόδια Επιτροπή του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» να προβεί σε αποσφράγιση του Υποφακέλου «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Οριστικό Ανάδοχο μετά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και την ταυτόχρονη κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

2. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, της οποίας το ποσό θα είναι ίσο προς το διπλάσιο του ελάχιστου μηνιαίου μισθώματος, ήτοι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00 €).

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ715/79 τα ακόλουθα:

- A) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης-μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και
- B) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Σε περίπτωση που ο ανακηρυχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει την σχετική σύμβαση, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή, με απόφαση του Δ.Σ. του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» και του επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις από τους περί προμηθειών του δημοσίου νόμους και το Π.Δ 715/1979.

ΑΡΘΡΟ 19

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Ο προσφέρων στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση που του αποστέλλεται, υποβάλλει σε σφραγισμένο φάκελο τα «Δικαιολογητικά Κατακύρωσης», ως κάτωθι:

1. Απόσπασμα μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση
- δωροδοκία
- απάτη
- τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες
- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας
- παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) καθώς και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

3. Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού Μητρώου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν.

ΑΡΘΡΟ 20

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής για δώδεκα (12) έτη με βάση του αρθ.38 του Π.Δ.715/79 και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζεται στο συμφωνητικό μίσθωσης- που θα καταρτιστεί για αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 21

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Λόγοι καταγγελίας της σύμβασης από το Νοσοκομείο θα είναι η παράβαση οποιουδήποτε των όρων αυτής που θεωρούνται όλοι ως σπουδαίοι και σημαντικοί, αλλά και πλέον τούτων :

- α. Καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, περισσότερο από πέντε ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία της παρούσης.
- β. Κατ' εξακολούθηση παραβάσεις οποιουδήποτε όρου της σύμβασης για τις οποίες έχουν καταλογιστεί ποινικές ρήτρες στον ανάδοχο.
- γ. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης.

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για ό,τι δεν προβλέπεται στην διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις, όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί, των σχετικών με τις προμήθειες νόμων και προεδρικών διαταγμάτων που έχουν προαναφερθεί στην διακήρυξη, τις οποίες θεωρείται ότι γνωρίζουν οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και δεν μπορούν να επικαλεστούν άγνοιά τους.

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου που θα υπογραφεί, με βάση της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

ΑΡΘΡΟ 23

ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί θα καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μετά από δύο επιπλήξεις που γίνουν με αποδεδειγμένη επίδοση στον ανάδοχο μισθωτή.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΩΝ ΕΚ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΑΠΟΡΡΕΟΥΣΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΕΚΧΩΡΗΣΗ Η ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΤΡΙΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν, συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι «Περί Προμηθειών του Δημοσίου» Νόμοι και Διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 24

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό και να το ασφαλίζει, κατά των κινδύνων πυρός (σε αξία τουλάχιστον ίση με την εκάστοτε αξία πλήρους αποκατάστασης των φθορών

του ακινήτου κατά το χρόνο της ασφάλισης σε περίπτωση ολικής καταστροφής) και αστικής ευθύνης. Λήπτης της ασφάλισης πυρός, σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου, θα είναι οπωσδήποτε ο εκμισθωτής.

3. Κατά τον χρόνο χρήσης του μισθίου ο μισθωτής είναι αποκλειστικά και μόνο αυτός υποχρεωμένος να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας που προβλέπεται εκ του νόμου και αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή οιαδήποτε προστίμου ή άλλου χρηματικού ποσού προς οποιαδήποτε αρχή ή τρίτον για οποιαδήποτε αιτία που σχετίζεται με τη χρήση του μισθίου. Εάν σε ο εκμισθωτής κληθεί να καταβάλει αυτός το ως άνω χρηματικό ποσό, έχει δικαίωμα να απαιτήσει αυτό από τον μισθωτή, ασκώντας όλα τα σχετικά δικαιώματα του.

4. Επιτρέπεται στο μισθωτή, μετά από έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, να επιφέρει στο μίσθιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες λειτουργίας της επιχείρησής του, για τη χρήση που το προορίζει, η οποία είναι σύμφωνη με τις διατάξεις των Υπηρεσιών Δόμησης (Πολεοδομία), του Υπουργείου Πολιτισμού κ.λπ., και τις προβλεπόμενες χρήσεις της παρούσης και τους λοιπούς όρους της διακήρυξης, τηρώντας απαρέγκλιτα τις ισχύουσες διατάξεις των Υπηρεσιών Δόμησης (Πολεοδομία), του Υπουργείου Πολιτισμού κ.λπ., ανάλογες και προσήκουσες με τη χρήση αυτού και εφόσον δε θίγεται η επάρκεια (στατική ή / και άλλη), ως και οι εγκαταστάσεις αυτού, καθώς και η ασφάλεια του μισθίου και των όμορων ιδιοκτησιών

5. Σε κάθε περίπτωση, ο εκμισθωτής κατά τη λήξη της μίσθωσης και πριν την απόδοση του μισθίου σε αυτόν, δικαιούται να αξιώσει την με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του μισθωτή, επαναφορά του μισθίου στην προτέρα κατάσταση, εκείνη που ήταν κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που δεν πραγματοποιήθηκαν αλλαγές ή τροποποιήσεις στο μίσθιο εγκεκριμένες με την ως άνω διαδικασία από το Δ.Σ. του εκμισθωτή, ή στη μορφή που πήρε, μετά την έγκριση και πραγματοποίηση των προτεινόμενων προσαρμογών από το μισθωτή.

6. Ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τις εργασίες διαμόρφωσης του μισθίου, για τους μισθούς και τις πάσης φύσεως αμοιβές και την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί κατά την εκτέλεσή τους, καθώς και για απευκαία εργατικά ή γενικά ατυχήματα που τυχόν συμβούν. Όλα αυτά, καθώς και οι πάσης φύσεως κίνδυνοι που συνδέονται με την κατοχή, χρήση και λειτουργία του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος με τη φροντίδα του και τις δαπάνες του θα προμηθευτεί τις απαιτούμενες άδειες και θα προβεί στα αναγκαία εξασφαλιστικά κατά παντός κινδύνου μέτρα, ως οφείλει. Κάθε είδους δαπάνη (έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λ.π.) επιβαρύνουν τον μισθωτή.

7. Τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών της διαδικασίας διαμόρφωσης του ακινήτου, όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους, αλλά και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για οποιαδήποτε ζημία ή καταστροφή επέλθει σε αυτό ή για οποιαδήποτε τυχόν παρέκκλιση από τα οριζόμενα από τις Υπηρεσίες Δόμησης (Πολεοδομία), το Υπουργείο Πολιτισμού κ.λπ., σχετικά με την ιδιαίτερη προστασία την οποία χρήζει το ακίνητο σύμφωνα με το χαρακτηρισμό / ένταξή του, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο μισθωτής, τόσο έναντι των ανωτέρω υπηρεσιών όσο και έναντι του εκμισθωτή. Ειδικώς, έναντι του εκμισθωτή, ο μισθωτής ευθύνεται για πάσα ζημία ως περιγράφεται ανωτέρω, με ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της παρούσης, ενώ συγχρόνως ο εκμισθωτής διατηρεί κάθε δικαίωμα αξίωσης αποζημίωσης που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται, ανεξαρτήτως της χρήσης του ακινήτου, στην έκδοση πιστοποιητικών πυρασφάλειας, ενεργειακών ή όποιων άλλων πιστοποιητικών ή εγγράφων απαιτούνται κατά περίπτωση από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, με δική του μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη.

9. Ο μισθωτής ευθύνεται για τη σύνδεση με δική του μέριμνα και δαπάνη όλων των παροχών Δ.Ε.Κ.Ο (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό), για κάθε δαπάνη που αφορά στη διατήρηση σε λειτουργία αυτών, καθώς και για την τακτική, εντός των προθεσμιών, εξόφλησή τους.

10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση που δεν εγκατασταθεί και δε χρησιμοποιήσει το μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
11. Εντός του προς μίσθωση ακινήτου αποκλείεται κάθε δραστηριότητα η οποία θα δημιουργεί όχληση από θορύβους, οσμές, αιθάλες κ.λπ. Επίσης, δεν δύνανται να χρησιμοποιείται από επιχείρηση που προκαλεί το δημόσιο αίσθημα και τα χρηστά ήθη.
12. Σε περίπτωση όπου για τη λειτουργία επιχειρήσεως εντός του μισθίου, απαιτείται η έκδοση άδειας της αρμόδιας Αρχής, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος για όσο χρόνο καθυστερεί η έκδοση άδειας.
13. Μετά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, απαγορεύεται η σύσταση εταιρείας μετά τρίτου, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.
14. Ο εκμισθωτής ευθύνεται για την καταβολή όλων των φόρων και τελών που επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ακινήτων, εκτός του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) ή του εκάστοτε αντίστοιχου αυτού, που θα πληρώνεται από το μισθωτή μέσω του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος.
15. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένη πρόταση εκμετάλλευσης για το ακίνητο που θέλουν να εκμισθώσουν.
16. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για την πραγματική και νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το υπό μίσθωση ακίνητο, της οποίας έχει λάβει γνώση και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στη διαδικασία. Με την υποβολή της συμμετοχής, θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας ανακοίνωσης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
17. Όσο διαρκεί η μίσθωση ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία επωφελή αναγκαία ή μη επισκευή ,προσθήκη ή κατασκευή.
18. Ο μισθωτής δικαιούται να εγκαταστήσει στο μίσθιο όλα τα απαραίτητα για την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Κατά την αποχώρηση του από το μίσθιο οφείλει να αποκαταστήσει κάθε ζημία ή βλάβη που τυχόν δημιουργηθεί εξ αιτίας κινητών ή μη εγκαταστάσεων.
19. Οι απαραίτητες εργασίες διαμόρφωσης χώρου θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνη του μισθωτή και θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τις πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις και κατόπιν των αδειοδοτήσεων που προβλέπονται κατά περίπτωση από τον νόμο και πάντα με την σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή. Είναι υποχρεωμένος δε, να μεριμνά για την ανανέωση της χρονικής ισχύος των απαιτούμενων αδειών και άλλων δικαιολογητικών που απαιτούνται.
20. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύνανται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως το Νοσοκομείο για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 715/79 άρθρο 48.
21. Το Νοσοκομείο μέσω των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, μπορεί να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του εξοπλισμού του καταστήματος, των όρων λειτουργίας του, την υγιεινή και καθαρή εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών ως άνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, την καθαριότητα και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο ανάδοχος.
22. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.
23. Ο συμμετέχων στο παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του ακινήτου θα συμμορφώνεται σε κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται στη σύμβαση της μίσθωσης με τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979 .

24. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.
25. Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.
26. Όταν ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.
27. Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσας και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.
28. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.
29. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκούμενες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
30. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησε κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.46 του Π.Δ.715/79.
31. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
32. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το μέγιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
33. Στον συμμετέχοντα στον οποίο έγινε η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση.
34. Κατά την λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεούται να παραδώσει άμεσα το οικόπεδο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε διαφορετική περίπτωση θα αποβάλλεται βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ποσό ίσο με το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του από τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, καθώς και αποζημίωση για κάθε ζημία συνέπεια της μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 25 **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ**

Το τεύχος της Διακήρυξης αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<https://diavgeia.gov.gr>), στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (<http://www.eprocurement.gov.gr>), και στον ιστότοπο του Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών «Η ΕΛΠΙΣ»

δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016 και, με την υπ' αριθμ. 2879/2018/18 απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης «Καθορισμός ημερήσιων και εβδομαδιαίων νομαρχιακών και τοπικών εφημερίδων που έχουν τη δυνατότητα καταχώρησης δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου» (ΦΕΚ879/Β/13-3-2018) και συγκεκριμένα στις:

27 Μαρτίου 2023

Η δαπάνη των δημοσιεύσεων στον τύπο θα επιβαρύνει τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 26

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στο γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν.Α. «Η ΕΛΠΙΣ» Οδός Δημητσάνας 7 Αμπελόκηποι Αττικής και στο τηλέφωνο 213 2039136 όλες τις εργάσιμες ημέρες από 10.00 π.μ -14.00μ.μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Α': ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΙΟΛΟΥ ΑΡ. 47 Β

Το μίσθιο αποτελείται από ενιαίο χώρο με μικροχωρίσματα.

Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης), σύμφωνα με την από 51 / 15-02-2023 Απόφαση Δ.Σ., ορίζεται το ποσό των 2.000,00 ευρώ πλέον ολόκληρου του εκάστοτε αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου, το οποίο θα βαρύνει το μισθωτή.

Όσοι συμμετάσχουν στην παρούσα διαδικασία θεωρούνται χωρίς καμία άλλη διατύπωση ότι γνωρίζουν την κατάσταση του μίσθιου ακινήτου και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τούς όρους της παρούσας Τεχνικής Προδιαγραφής και της διακήρυξης.

Η μίσθωση θα τελεί υπό τους ακόλουθους ειδικούς όρους:

- 1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε Δώδεκα (12) έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα έγγραφης ανανέωσης με ίδιους η επουσιωδώς διαφορετικούς όρους. Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως.
- 2) Το μίσθιο εκμισθώνεται στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα. Ο μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται και θα το παραλάβει ανεπιφύλακτα κατά την έναρξη της μίσθωσης.
- 3) Ο αναδειχθείς πλειοδότης - μισθωτής οφείλει να καταβάλει πριν από την υπογραφή τον μισθωτηρίου συμβολαίου εγγύηση ίση με δύο μηνιαία ελάχιστα μισθώματα ήτοι 4.000,00€, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο. Η χρηματική εγγύηση θα παραμείνει στην κατοχή της υπηρεσίας και θα επιστραφεί άποκα στον μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εξοφλήσει όλα τα μισθώματα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης. Συμφωνείται ρητά ότι ο μισθωτής δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να συμψηφίσει την εγγύηση αυτή με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές του.
- 4) Όλες οι δαπάνες ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κάθε είδους δημόσια ή δημοτικά τέλη, υφιστάμενα ή που θα θεσπιστούν στο μέλλον, θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του όλες τις υπάρχουσες συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και να καταβάλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις, τις οποίες θα αναλαμβάνει κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης μίσθωσης. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν μελλοντικές συνδέσεις τον μίσθιου με δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

- 5) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση τον μίσθιου, να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά που τυχόν προξενηθεί στο μίσθιο από τον ίδιο, το προσωπικό του και κάθε τρίτο πρόσωπο, υποχρεούμενος να αποζημιώσει πλήρως τα φθαρμένα περιουσιακά στοιχεία.
- 6) Ο μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των γειτονικών ιδιοκτησιών.
- 7) Όσο διαρκεί η μίσθωση το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται να προβεί σε καμία επωφελή αναγκαία ή μη, επισκευή, προσθήκη ή κατασκευή και δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μίσθιου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, αλλά η συντήρηση τον ακινήτου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσής του. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αξιώσει μείωση του μισθώματος ή αποζημίωσή για βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από καιρικά φαινόμενα ή άλλη αιτία.
- 8) Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση τον μίσθιου απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Νοσοκομείου. Σε κάθε περίπτωση κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, γενόμενες προσθήκες, τροποποιήσεις, μεταρρυθμίσεις παραμένουν προς όφελος της υπηρεσίας, χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης αυτών από το μισθωτή ή αποζημίωσής του. Το Νοσοκομείο θα δικαιούνται πάντως να αξιώσει αν το θεωρεί σκόπιμο την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.
- 9) Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές διατάξεις, και εν γένει την κείμενη νομοθεσία, σε περίπτωση δε παράβασής τους θα ευθύνεται σε πλήρη αποζημίωση της μισθωμένης περιουσίας για οποιοδήποτε πρόστιμο τυχόν ήθελε επιβληθεί εις βάρος της.
- 10) Εξουσιοδοτημένο προσωπικό του Νοσοκομείου δικαιούνται σε κατάλληλες μέρες και ώρες
 - α) να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο όποτε το θελήσει, συνοδεία μηχανικού της υπηρεσίας ή εξουσιοδοτημένου μηχανικού, για να εξακριβώσουν τυχόν φθορές ή μεταβολές του,
 - β) να επισκέπτονται το μίσθιο δύο φορές την εβδομάδα κατά το τελευταίο δίμηνο της μίσθωσης μαζί με εκείνους που ενδιαφέρονται να το μισθώσουν.
- 11) Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης ο μισθωτής, υποχρεούται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο Νοσοκομείο ποσό ίσο με το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του από τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, καθώς και αποζημίωση για κάθε ζημία συνεπεία της μη έγκαιρης παράδοσης τον μίσθιου.
- 12) Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και των λοιπών δαπανών που βαρύνουν το μισθωτή, καθώς και η παράβαση οποιονδήποτε από τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών και της διακήρυξης, ο νόμος παρέχει στο Νοσοκομείο το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, και να αποβάλουν το μισθωτή από το μίσθιο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση που δόθηκε.

Τιμή Εκκίνησης Μηνιαίου Μισθώματος: 2.000,00 Ευρώ

Η συντάξασα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Παναγιώτης Χαλβατσιώτης